Årsmøte 2016
Eigelandsdalen grunneierlag

Sak 5: Budsjett og grunnkontingent

Vi har nå lagt bak oss det vi tidligere har kalt for fase 1, dvs. erverv og kjøp av grunneiendommen 116/192. Det står dog igjen å få på plass ny veiavtale og tinglyse denne. Tinglysingsgebyr er lagt inn i budsjettforslaget.

I driftsåret som ligger foran oss, vil hovedsaken være å få utredet hvordan vi mest hensiktsmessig kan få realisert et felles vann- og avløpsanlegg i hyttefeltet. Målet må være å få sakskomplekset tilstrekkelig belyst slik at vi på neste årsmøte kan ta nødvendige beslutninger. Utredningene må omfatte både tekniske, økonomiske og organisatoriske forhold knyttet til utbygging, eierskap og drift av VA anlegget.

Styret regner med at mye av dette skal vi nå innledningsvis kunne klare å forestå i egen regi. Men vi må likevel ha til rådighet noe budsjettmidler til å innhente faglig, økonomisk og/eller juridisk bistand hvis det blir nødvendig. Vi foreslår å avsette kr. 10.000 til det.

I tillegg kommer ordinære driftsutgifter knyttet til kontorrekvisita, porto, leie av lokale mv. Fra Eigersund kommune har vi fått avklart at det pr. i dag ikke påhviler eiendomsskatt på eiendommen 116/192.

På inntektssiden er det mulig at det kanskje kan komme til noe nye medlemmer, men vi har ikke lagt det inn som forutsetning i budsjettet. Godtgjørelse for parkeringsplasser (jf. innkommet sak) er heller ikke lagt inn (pga. vi vet ennå ikke hvordan den saken får sin løsning og hvor langt den kommer i inneværende år).

Vi bør inntil videre ikke tære på bankbeholdningen, pga. vi vet ikke helt hvilke kostnader vi får og heller ikke hvilke inntekter som er sannsynlige i året som kommer.

Budsjettet gjøres derved opp tilnærmet i balanse, uten bruk av bankbeholdning.

I og med at det ikke vil være obligatorisk for medlemmene å delta i fase 2, og gitt at det blir grunneierlaget i egen regi (og ikke et eget underselskap) som skal prosjektere og bygge ut og drifte et VA-anlegg, ser styret for seg at det etter hvert må etableres todelt budsjett/regnskap, ett for selve grunneierlaget som eiendomsforvalter og ett for inntekter/utgifter relatert til VA-anlegg. Enn så lenge foreslår vi imidlertid bare ett budsjett, men med forutsetning at forskutterte utgifter til utredning av VA-anlegg blir tilbakeført til lagets grunnkapital på et senere tidspunkt.

Innstilling til årsmøtet:

Forslag til budsjett 2016 godkjennes. Grunnkontingenten for 2016 settes til kr. 250. Det legges til grunn at forskutterte utgifter knyttet til utredning av vann- og avløpsanlegg skal tilbakeføres grunneierlagets grunnkapital for eiendomsforvaltning.

Budsjett 2016

Grunnkontingent, kr 250 x 54	13.500
Renteinntekter	50
Sum inntekter	**13.550**
Administrasjon (kontorrekvisita, porto mv.)	2.500
Tinglysingsgebyr	525
Leie av lokaler mv.	500
Bistand utredning VA-anlegg	10.000
Sum utgifter	**13.525**
Resultat	**25**
Bankinnskudd pr. 31.3.2016	44.694
Resultat	25
Bankinnskudd 31.12	44.719